

## Neues Wohngebiet am Grenzbach

Auf dem Gelände der früheren Schiffbauversuchsanstalt zwischen Dieselstraße und Steilshooper Straße entstehen rund 790 Wohnungen, ein kleines Nahversorgungszentrum und eine Kita.



Visualisierung: steg

In der Mitte befindet sich das Kleingartengelände „Am Grenzbach e.V.“, im Norden schließt sich das Wendebecken Langenfort an. Das Grenzbachviertel ist umgeben von viel Grün und liegt doch mitten in der Stadt, gut angeschlossen an den HVV.

Wir schaffen ein lebendiges und familienfreundliches Quartier, in dem sich Jung und Alt wohlfühlen.

## Sie sind interessiert?

Gern geben wir Ihnen weitere Informationen zu unserer neuen Wohngemeinschaft. Lernen Sie schon jetzt andere Interessierte kennen und gestalten Sie den Aufbau mit. Wir freuen uns auf Sie.

Wenden Sie sich bitte für weitere Informationen per E-Mail an Beate Kammigan, [kammigan@koester-stiftung.de](mailto:kammigan@koester-stiftung.de) oder telefonisch unter **040/69 70 62-33**.

2024 werden wir eine zweite WG für vier Personen im Schlicksweg eröffnen. Sie entsteht in einer öffentlich geförderten Wohnung der Genossenschaft BVE. Informieren Sie sich gern schon jetzt bei uns.



**KÖSTER-STIFTUNG**

*Gemeinsam leben.*

Meisenstraße 25  
22305 Hamburg  
Tel. 040/69 70 62-0  
E-Mail [info@koester-stiftung.de](mailto:info@koester-stiftung.de)  
[www.koester-stiftung.de](http://www.koester-stiftung.de)

## Wohngemeinschaft 55plus

in der Dieselstraße 75 in Barmbek-Nord



**KÖSTER-STIFTUNG**

*Gemeinsam leben.*

## Wohnen in Gemeinschaft

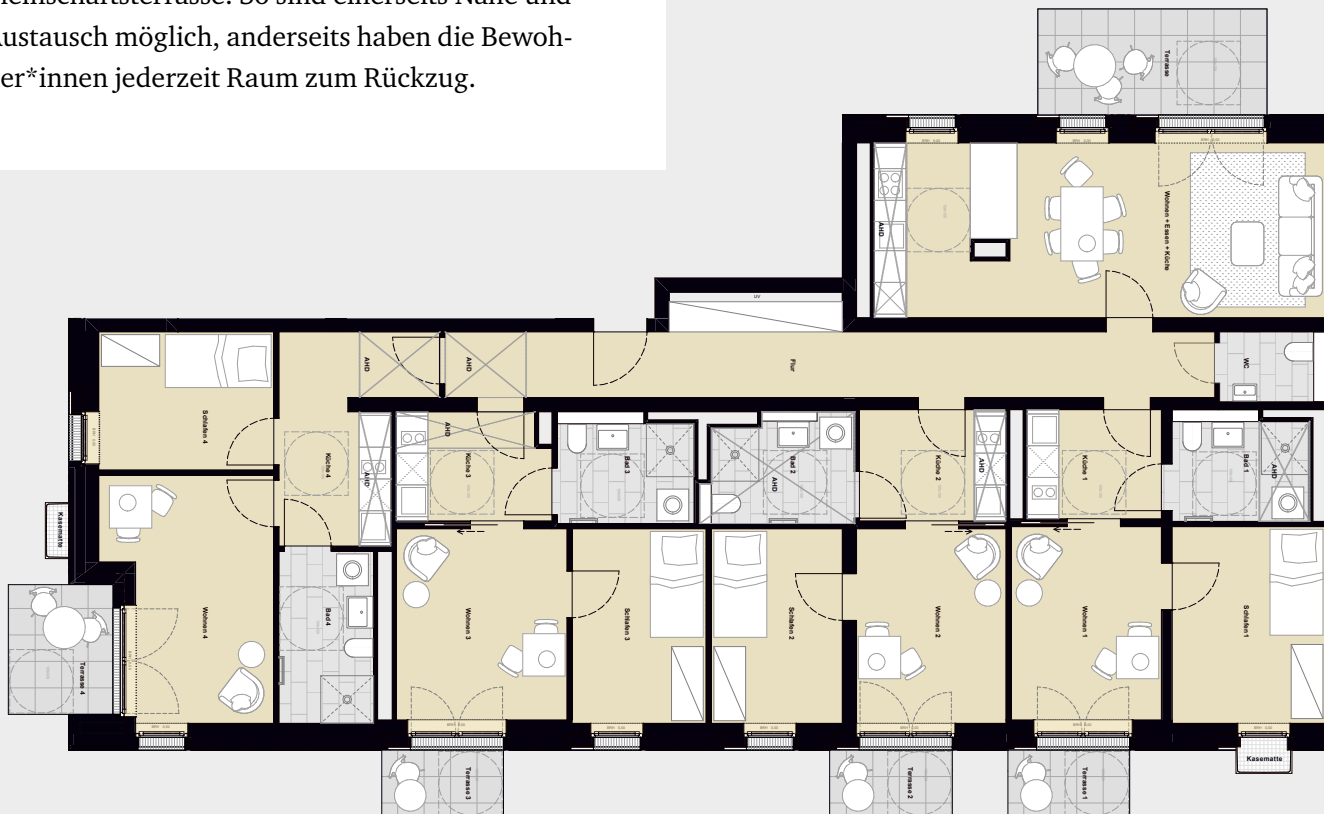
Ab 2023 bietet die Köster-Stiftung in Barmbek-Nord eine Wohngemeinschaft für vier Personen ab 55 Jahren, die aktiv ihren gemeinsamen Alltag gestalten möchten. Die 4er-WG entsteht in einer frei finanzierten Wohnung des Unternehmens FRANK in der Dieselstraße 75.

Jedes WG-Mitglied verfügt über zwei eigene Zimmer mit Pantry, barrierefreiem Duschbad und Terrasse. Gemeinsam nutzen sie einen zusätzlichen Wohnbereich mit offener Küche und Gemeinschaftsterrasse. So sind einerseits Nähe und Austausch möglich, andererseits haben die Bewohner\*innen jederzeit Raum zum Rückzug.

## Service inklusive

Die Vergabe der WG-Plätze erfolgt über die Köster-Stiftung. Sie schlägt dem Unternehmen FRANK Mieter\*innen vor, begleitet diese beim Aufbau der WG und steht ihnen auch danach mit Service-Dienstleistungen zur Verfügung. Dafür schließen die Mieter\*innen zusätzlich zu ihrem Mietvertrag einen Betreuungsvertrag ab.

Mit der Wohngemeinschaft geht die Köster-Stiftung neue Wege, um ihren Leitsatz „Gemeinsam leben“ zu verwirklichen.



FRANK/allmyhomes

## Leben in Nachbarschaft

In der Dieselstraße 73 und im Quartier befinden sich mehrere Gemeinschaftsräume, die von allen Generationen genutzt werden können. Auch im zentral gelegenen Kleingartengelände „Am Grenzbach e.V.“ können gemeinsame Aktivitäten entstehen.

Die Köster-Stiftung fördert Initiativen und freiwilliges Engagement, so dass sich Nachbar\*innen kennenlernen und bei Bedarf gegenseitig unterstützen können. So bietet das neue Grenzbachviertel beste Voraussetzungen für eine lebendige Nachbarschaft.

