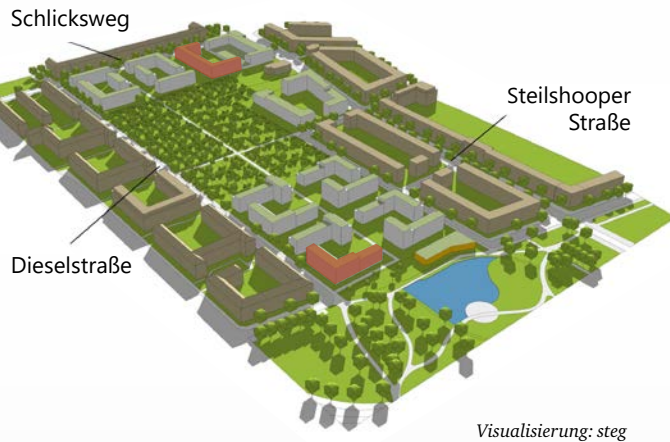


Neues Wohngebiet am Grenzbach

Auf dem Gelände der früheren Schiffbauversuchsanstalt zwischen Dieselstraße und Steilshooper Straße entstehen rund 790 Wohnungen, ein kleines Nahversorgungszentrum und eine Kita.



In der Mitte befindet sich das Kleingartengelände „Am Grenzbach e.V.“, im Norden schließt sich das Wendebecken Langenfort an. Das Grenzbachviertel ist umgeben von viel Grün und liegt doch mitten in der Stadt, gut angeschlossen an den HVV.

Wir schaffen ein lebendiges und familienfreundliches Quartier, in dem sich Jung und Alt wohlfühlen.

Sie sind interessiert?

Wir informieren Sie gern über die Möglichkeiten des Betreuten Wohnens im Quartier und das neue Grenzbachviertel.

Wenden Sie sich bitte für weitere Informationen per E-Mail an Lisa José, jose@koester-stiftung.de oder vereinbaren Sie telefonisch einen Rückruf unter **040/69 70 62-15**.



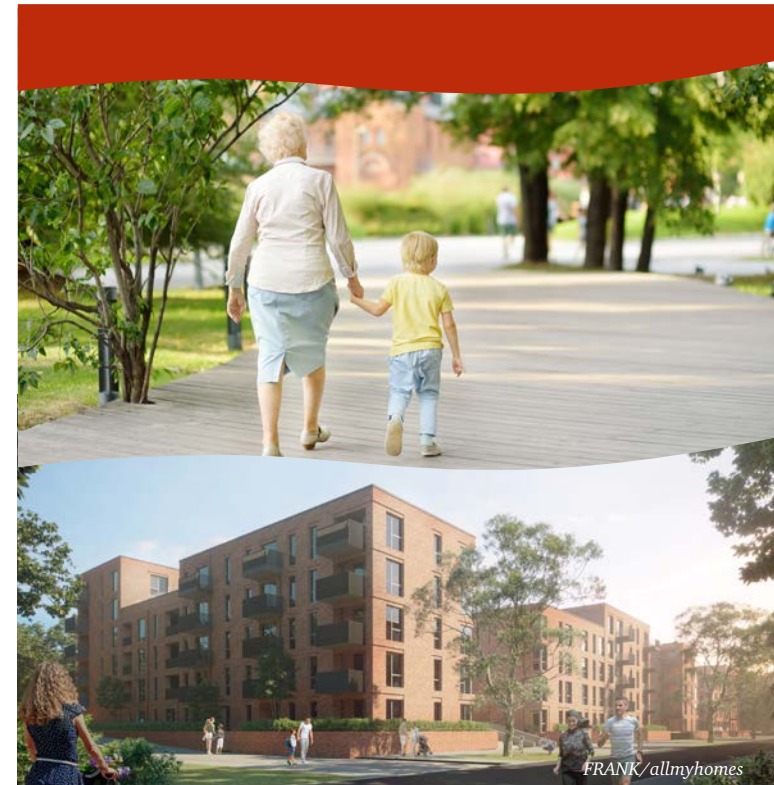
KÖSTER-STIFTUNG

Gemeinsam leben.

Meisenstraße 25
22305 Hamburg
Tel. 040/69 70 62-0
E-Mail info@koester-stiftung.de
www.koester-stiftung.de

Betreutes Wohnen im Grenzbachviertel

*Ein Quartier für alle Generationen
in Barmbek-Nord*



KÖSTER-STIFTUNG

Gemeinsam leben.

Betreutes Wohnen im Quartier

Betreutes Wohnen im Quartier ist ein neues Angebot der Köster-Stiftung für ältere Menschen, die generationsübergreifend und selbstbestimmt leben möchten. Das Konzept: Einzelne, in die Wohnhäuser eingestreute barrierefreie Mietwohnungen werden mit zusätzlichen Service-Leistungen kombiniert. Dazu schließen die Mieter*innen zusätzlich zu dem Mietvertrag mit einem Vermieter einen Betreuungsvertrag mit der Köster-Stiftung ab.

Zu den Grundleistungen gehören unter anderem regelmäßige Sprechzeiten zur persönlichen Beratung, die Vermittlung von Hilfsdiensten, die Organisation von Freizeitaktivitäten und Veranstaltungen sowie der Anschluss an eine ständig besetzte Hausnotrufzentrale. Darüber hinaus bietet die Köster-Stiftung gegen Gebühr zahlreiche weitere Serviceangebote und bei Bedarf auch einen Ambulanten Pflegedienst.



FRANK/allmyhomes

Kooperation mit BVE und FRANK

Die Köster-Stiftung kooperiert im neuen Wohngebiet mit dem Bauverein der Elbgemeinden eG (BVE) und der FRANK Siedlungsbaugesellschaft mbH & Co. KG. Sie schlägt den Vermietern für rund 40 barrierefreie Wohnungen Mieter*innen vor, bei denen ein Haushaltsmitglied mindestens 60 Jahre alt ist und die das Betreute Wohnen in Anspruch nehmen möchten.

FRANK Ab 2023 werden in der Dieselstraße 75 bei FRANK zwölf frei finanzierte Wohnungen für ein und zwei Personen sowie eine Wohngemeinschaft für vier Personen bezugsfertig. Gleich nebenan in der Dieselstraße 73 steht ein Gemeinschaftsraum für nachbarschaftliche Aktivitäten und Veranstaltungen zur Verfügung.



Voraussichtlich ab Sommer 2024 startet der Bezug von 28 öffentlich geförderten Wohnungen für ein und zwei Personen sowie eine Wohngemeinschaft für vier Personen des BVE im Schlicksweg.

Acht Wohnungen sind für Menschen mit Pflegebedarf vorgesehen, die gemeinsam einen ambulanten Pflegedienst beauftragen können.



FRANK/allmyhomes

Leben in Nachbarschaft

Im Quartier befinden sich mehrere Gemeinschaftsräume, die von allen Generationen genutzt werden können. Auch im zentral gelegenen Kleingartengelände „Am Grenzbach e.V.“ können gemeinsame Aktivitäten entstehen.

Die Köster-Stiftung fördert Initiativen und freiwilliges Engagement, so dass sich Nachbar*innen kennenlernen und bei Bedarf gegenseitig unterstützen können. So bietet das Grenzbachviertel beste Voraussetzungen für eine lebendige Nachbarschaft.

