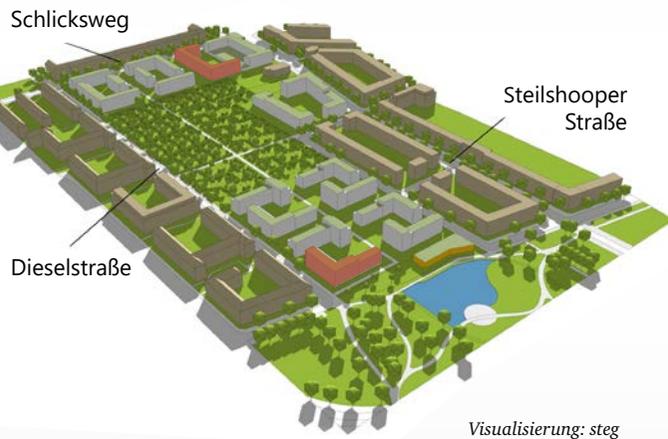


Wohngebiet am Grenzbach

Die Wohnungen befinden sich alle im Neubaugebiet des Grenzbachviertels. Dieses ist auf dem Gelände der früheren Schiffbauversuchsanstalt zwischen Dieselstraße und Steilshooper Straße entstanden. Neben rund 790 Wohnungen gibt es hier auch ein kleines Nahversorgungszentrum und eine Kita.



In der Mitte befindet sich das Kleingartengelände „Am Grenzbach e.V.“, im Norden schließt das Wendebecken Langenfort an. Das Grenzbachviertel ist umgeben von viel Grün und liegt doch mitten in der Stadt, gut angeschlossen an den öffentlichen Nahverkehr.

Das Grenzbachviertel ist ein lebenswertes und familienfreundliches Quartier, in dem sich Jung und Alt wohlfühlen.

Sie sind interessiert?



Wir informieren Sie gern über die Möglichkeiten des Service Wohnens *aktiv* im Grenzbachviertel. Wenden Sie sich für weitere Informationen bitte an Janet Schönhoff. Sie erreichen sie am besten per E-Mail an janet.schoenhoff@koester-stiftung.de oder vereinbaren Sie telefonisch einen Rückruf unter 0160/386 68 12.

Service Wohnen *aktiv* im Grenzbachviertel ist ein Angebot von:



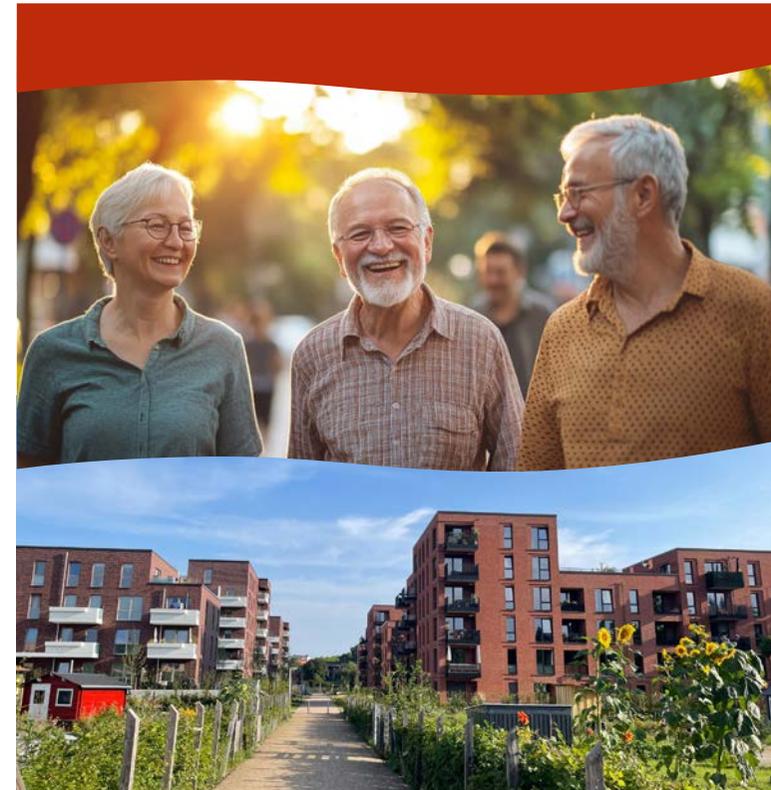
KÖSTER-STIFTUNG

Gemeinsam leben.

Meisenstraße 25
22305 Hamburg
Tel. 040/69 70 62-0
E-Mail info@koester-stiftung.de
www.koester-stiftung.de

Service Wohnen *aktiv* im Grenzbachviertel

Ein Quartier für alle Generationen in Barmbek-Nord



KÖSTER-STIFTUNG

Gemeinsam leben.

Service Wohnen im Quartier

Service Wohnen *aktiv* ist ein neues Angebot der Köster-Stiftung für ältere Menschen, die generationsübergreifend und selbstbestimmt leben möchten. Das Konzept: Einzelne, in die Wohnhäuser eingestreute barrierefreie Mietwohnungen werden mit Service-Leistungen kombiniert. Dazu schließen die Mieter*innen zusätzlich zu dem Mietvertrag mit einem Vermieter einen Servicevertrag mit der Köster-Stiftung ab.

Zu den Grundleistungen gehören unter anderem regelmäßige Sprechzeiten zur persönlichen Beratung, die Vermittlung von Hilfsdiensten, Unterstützung bei der Organisation von Freizeitaktivitäten und Veranstaltungen sowie der Anschluss an eine ständig besetzte Hausnotrufzentrale in Kooperation mit dem ASB. Darüber hinaus bietet die Köster-Stiftung gegen Gebühr zahlreiche weitere Serviceangebote und bei Bedarf auch einen Ambulanten Pflegedienst.



Kooperation mit BVE und FRANK

Die Köster-Stiftung kooperiert im neuen Wohngebiet mit dem Bauverein der Elbgemeinden eG (BVE) und der FRANK Siedlungsbaugesellschaft mbH & Co. KG. Sie schlägt den Vermietern für 42 barrierefreie Wohneinheiten Mieter*innen vor, bei denen ein Haushaltsmitglied mindestens 60 Jahre alt ist und die das Service Wohnen *aktiv* in Anspruch nehmen möchten.

FRANK In der Dieselstraße 75 bietet FRANK zwölf frei finanzierte Wohnungen für ein und zwei Personen sowie eine Wohngemeinschaft für vier Personen mit Service Wohnen an.



Im Schlicksweg bietet der BVE 28 öffentlich geförderte Wohnungen für ein und zwei Personen sowie eine Wohngemeinschaft für vier Personen an. Acht Wohnungen sind für Menschen mit Pflegebedarf vorgesehen, die eine Gemeinschaft bilden und ihren Alltag und ihre Versorgung gemeinsam und selbstbestimmt organisieren können.

An beiden Standorten steht ein Gemeinschaftsraum für nachbarschaftliche Aktivitäten zur Verfügung.



Leben in Nachbarschaft

Im Quartier befinden sich mehrere Gemeinschaftsräume, die von allen Generationen genutzt werden können.

Die Köster-Stiftung fördert Initiativen und freiwilliges Engagement zur Vernetzung der Nachbarschaft. Wir bieten Raum zum gegenseitigen Kennenlernen und bei Bedarf zur gegenseitigen Unterstützung. So bietet das Grenzbachviertel beste Voraussetzungen für ein aktives und ein lebenslanges Wohnen im Quartier.

