



Grün und innenstadtnah: Barmbeker Vogelviertel

Das Barmbeker Vogelviertel mit seinen ruhigen Wohnstraßen bietet viel Grün – und ist dennoch innenstadtnah. Von hier aus erreichen Sie die Hamburger City oder das Wandsbeker Quarree mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten.

Für Ihren täglichen Einkauf bietet sich die Fuhlsbüttler Straße als zentrale Barmbeker Einkaufsmeile an. Aber auch auf dem Gelände der Köster-Stiftung selbst gibt es für die Nahversorgung einen Minimarkt, eine Fußpflege und einen Friseur sowie den Standort einer Physiotherapie-Praxis.

Sie sind interessiert?



Wir informieren Sie gern über die Möglichkeiten des Service Wohnens *plus* im Vogelviertel. Wenden Sie sich für weitere Informationen bitte an Andrea Kiessling.

Sie erreichen sie am besten per E-Mail an kiessling@koester-stiftung.de oder vereinbaren Sie telefonisch einen Rückruf unter 040/69 70 62-0.



KÖSTER-STIFTUNG

Gemeinsam leben.

Meisenstraße 25
22305 Hamburg
Tel. 040/69 70 62-0
E-Mail info@koester-stiftung.de
www.koester-stiftung.de

Service Wohnen *plus* im Vogelviertel

Unsere Seniorenwohnanlage in
Barmbek-Nord



Fotos: Michael Zapf – außer Titel oben + Kösterbus (Tim Hoppe / GARP) sowie Portrait Kiessling (Köster-Stiftung)

Stand: 04/2025



KÖSTER-STIFTUNG

Gemeinsam leben.

Selbstbestimmt leben im Service Wohnen

Mit dem Service Wohnen *plus* unterstützen wir die Bewohner*innen unserer Seniorenwohnanlage in Barmbek-Nord. Individuelle Service-Leistungen ermöglichen ihnen auch im Alter ein selbstbestimmtes Leben in der eigenen Wohnung. Dafür schließen sie neben ihrem Mietvertrag einen Servicevertrag mit uns ab.

Zu den Grundleistungen gehören unter anderem regelmäßige Sprechzeiten zur persönlichen Beratung, die Vermittlung von Hilfsdiensten und die Organisation von Freizeitaktivitäten. Beliebt ist das Begegnungszentrum der Köster-Stiftung mit seinen Veranstaltungen und Kursangeboten. Für ein sicheres Gefühl im Alltag sorgt der Anschluss an eine ständig besetzte Hausnotrufzentrale. Rund um die Uhr sind Mitarbeiter*innen in der Wohnanlage präsent. Deshalb nennen wir das Angebot Service Wohnen *plus*.



Preiswerte Seniorenwohnungen

In unserer Seniorenwohnanlage gibt es über 300 Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen. Sie sind überwiegend barrierefrei, nur die Balkone sind aufgrund des Denkmalschutzes in der Barrierefreiheit eingeschränkt. Alle Wohnungen sind mit einem Fahrstuhl erreichbar. Die Wohnflächen liegen zwischen 32 und 65 Quadratmetern. Das Zentrum der Anlage bildet ein wunderschöner Innenhof, der mit seinen Grünflächen zum Verweilen einlädt.

Das Wohnangebot richtet sich an aktive und selbständige Personen ab dem 60. Lebensjahr, die das Service Wohnen *plus* in Anspruch nehmen möchten.

Wahlleistungen

Die Bewohner*innen können bei uns im Rahmen des Service Wohnens *plus* gegen Gebühr zahlreiche weitere Angebote nutzen. Dazu zählen der täglich wechselnde Mittagstisch und das gemütliche Köster-Café. Mit unserem Fahrdienst – dem Köster-Bus – geht es viermal in der Woche im Halbstundentakt zum Einkaufen in die Fuhlsbüttler Straße.



Und ganz wichtig für das Wohnen im Alter: Unser stiftungseigener Ambulanter Pflegedienst ist direkt vor Ort und kann mit seinen Dienstleistungen wie Haushaltshilfe oder Krankenpflege problemlos beauftragt werden.

